

ANUNT
privind lansarea Ofertei Publice de Cumparare a actiunilor emise de
UNIREA SHOPPING CENTER SA la pretul de 63 lei/actiune
Decizia ASF nr. 1484 din 24.11.2021



1. Numele si sediul societatii vizate

Emitentul - UNIREA SHOPPING CENTER SA este o societate pe actiuni, inregistrata la ONRC Bucuresti, sub nr. J40/7875/1991, CUI 328521, cu sediul social in Bucuresti, sector 3, Str. Piata Unirii nr. 1. Obiectul principal de activitate: Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, Cod CAEN 6820.

Capitalul social al Emitentului este de 6.873.475 lei, impartit in 2.749.390 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei, fiecare conferind drepturi egale.

2. Numele/denumirea, domiciliul/sediul ofertantului

Ofertantul este UNIREA SHOPPING CENTER SA, persoana juridica romana, identificata cu CUI 328521, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti cu nr. J40/7875/1991, cu sediul in Str. Piata Unirii nr. 1, sector 3, Bucuresti.

3. Numarul, procentul si clasa de valori mobiliare care fac obiectul ofertei si pretul oferit

UNIREA SHOPPING CENTER SA in calitate de Ofertant doreste sa achizitioneze un numar de 100.000 actiuni UNIREA SHOPPING CENTER SA care sunt in circulatie si nu sunt detinute de catre acesta sau de persoanele cu care acesta actioneaza in mod concertat, reprezentand 3,6372% din actiunile comune, nominative, liber tranzactionabile. Pretul oferit este de 63 lei/actiune.

4. Denumirea Intermediarului ofertei

Intermediarul ofertei publice este SSIF PRIME TRANSACTION SA, persoana juridica romana, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/3426/1997, CUI 9427502, cu sediul in Str. Caloian Judetul nr. 22, Sector 3, Bucuresti, Romania, telefon: 021/322.46.14; fax 021/321.59.81, e-mail: office@primet.ro, autorizata de catre CNVM/ASF prin Decizia nr. 1841/17.06.2003.

5. Numarul de actiuni emise de societatea vizata care sunt detinute de ofertant si de grupul de persoane cu care actioneaza în mod concertat

Ofertantul (UNIREA SHOPPING CENTER SA) detine 9975 actiuni reprezentand 0,3628% din capitalul social al Emitentului (UNIREA SHOPPING CENTER SA).

Persoanele cu care actioneaza Ofertantul (UNIREA SHOPPING CENTER SA) in mod concertat si anume, membri CA (Adamescu Bogdan Alexander, Georgescu Horia si Dadus Ștefan – Valentin) si Directorul General (Adamescu Bogdan Alexander) nu detin actiuni ale Emitentului, insa actionarul majoritar al emitentului, cu care se prezuma ca ofertantul actioneaza concertat, THE NOVA GROUP INVESTMENTS ROMANIA S.A. detine 2.208.328 actiuni reprezentand 80,3207% din capitalul social al Emitentului (UNIREA SHOPPING CENTER SA).

Astfel, Ofertantul (UNIREA SHOPPING CENTER SA) impreuna cu persoanele cu care actioneaza concertat si cu cele cu care se prezuma ca actioneaza concertat detin impreuna 2.218.303 actiuni reprezentand 80,6835% din capitalul social al Emitentului.

Oferta se adreseaza tuturor actionarilor societatii UNIREA SHOPPING CENTER SA, inclusiv celor prezumati a actiona in mod concertat cu Ofertantul (UNIREA SHOPPING CENTER SA).

Hotararea AGEA din data de 26.11.2020 a UNIREA SHOPPING CENTER SA care a aprobat programul de rascumparare a fost publicata in Monitorul Oficial, partea a IV-a, nr. 403/29.01.2021. Hotararea AGEA din data de 26.11.2020 a fost contestata in intanta de catre actionarul Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA, stadiul actual al dosarului cu nr. 4212/3/2021, deschis la Tribunalul Bucuresti – Sectia a-IV-a Civila, avand ca obiect actiunea in anularea Hotararii AGEA, fiind pronuntata pe fond solutia instantei in 03.09.2021 in baza Hotararii instantei cu nr. 2075/2021, aceasta fiind de respingere a cererii de chemare in judecata depusa de catre reclamantul Societatea de Investitii Financiare Muntenia SA, ca neintemeiata. Solutia prevede si faptul ca reclamantul are dreptul de a face apel in termen de 30 de zile de la comunicare. In situatia in care instanta de judecata anuleaza definitiv si irevocabil hotararea AGEA care a aprobat programul de rascumparare, in cazul in care se inregistreaza apel la Hotararea Tribunalului Bucuresti nr. 2075/03.09.2021, acest lucru va face ca programul de rascumparare asa cum a fost acesta aprobat in Hotararea AGEA din data de 26.11.2020 sa nu se mai poata desfasura.

In situatia in care instanta de judecata anuleaza definitiv si irevocabil hotararea AGEA care a aprobat programul de rascumparare, in cazul in care se inregistreaza apel la Hotararea Tribunalului Bucuresti nr. 2075/03.09.2021, dupa finalizarea programului de rascumparare, acest lucru face ca Oferta Publica sa fie supusa unor riscuri juridice ce nu pot fi controlate de societate la acest moment. In aceasta situatie, fiecare actionar care decide sa subscrie in cadrul Ofertei Publice trebuie sa-si asume eventualele efecte juridice ce pot sa apara in urma acestui proces de anulare a programului de rascumparare.

6. Declaratie cu privire la faptul ca a fost întocmit un Document de Oferta si locurile unde poate fi obtinut

UNIREA SHOPPING CENTER SA, prin reprezentantul sau legal, in calitate de Ofertant, declara ca s-a intocmit un Document de Oferta Publica de Cumparare, care este pus la dispozitia actionarilor in mod gratuit, conform prevederilor ASF, atat pe suport de hartie, la sediul Intermediarului Ofertei (Bucuresti, sector 3, Str. Caloian Judetul nr. 22, tel.

021/322.46.14 – 0749.044.044, fax. 021/321.59.81), cat si in format electronic pe site-ul Intermediarului www.primet.ro si pe site-ul Bursei de Valori Bucuresti www.bvb.ro.

7. Daca documentul de oferta este disponibil în forma tiparita, locurile si perioada de timp în care forma tiparita a acestuia este disponibila pentru public

Documentul de Oferta Publica poate fi obtinut de catre un actionar in mod gratuit, pe suport de hartie la sediul Intermediarului - SSIF Prime Transaction SA (Bucuresti, sector 3, Str. Caloian Judetul nr. 22, tel. 021/322.46.14 – 0749.044.044, fax. 021/321.59.81) si este disponibil publicului incepand cu data publicarii anuntului de oferta publica, pe toata perioada derularii Ofertei Publice de Cumparare.

8. În situația în care documentul de ofertă a fost publicat prin utilizarea mijloacelor electronice, locurile în care se pot adresa investitorii pentru a obține un exemplar al acestuia în formă tipărită.

Documentul de Oferta va fi accesibil investitorilor si in format electronic, pe pagina de internet a Intermediarului Ofertei www.primet.ro si pe pagina de internet a Bursei de Valori Bucuresti www.bvb.ro.

9. Perioada de derulare a ofertei publice

Oferta Publica de Cumparare a UNIREA SHOPPING CENTER SA, aprobata de catre ASF in baza Deciziei nr. 14841/24.11.2021, se desfasoara, cu folosirea exclusiva a sistemului de tranzactionare al Bursei de Valori Bucuresti – piata ofertelor publice, la sediul SSIF Prime Transaction SA, incepand din 02.12.2021 pana in 29.12.2021, in zilele lucratoare de luni pana vineri, intre orele 09⁰⁰ - 18⁰⁰, cu exceptia ultimei zile lucratoare de derulare cand programul va fi 09⁰⁰ – 14³⁰ sau la sediile oricarui Intermediar autorizat de ASF care a transmis catre Intermediarul Ofertei (SSIF Prime Transaction SA) angajamentul privind respectarea conditiilor de derulare a Ofertei, precum si a prevederilor inscrite in Documentul de Oferta aprobat de catre ASF, in zilele lucratoare de luni pana vineri, intre orele 9⁰⁰ - 17⁰⁰, iar in ultima zi lucratoare de derulare intre 9⁰⁰ – 14³⁰.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 20 zile lucratoare de la data initierii ofertei publice, putand fi extinsa de catre Ofertant cu aprobarea prealabila a ASF. Prezenta Oferta este irevocabila pe intreaga perioada de derulare a acesteia. Orice modificare a termenilor Ofertei va face obiectul unui anunt care sa fie adus la cunostinta investitorilor in aceleasi conditii in care documentul de oferta, precum si anuntul de oferta, au fost aduse la cunostinta publicului. La data expirarii valabilitatii sale, oferta devine caduca.

Subscrierile realizate de actionari in cadrul acestei oferte nu pot fi revocate.

Oferta Publica de Cumparare poate fi initiata dupa publicarea anuntului de oferta intr-un ziar tiparit de informare financiara de raspandire nationala, intr-un ziar local din raza administrativ – teritoriala a emitentului (tiparit sau on-line), precum si dupa publicarea



documentului de oferta pe site-ul Intermediarului, la adresa www.primet.ro si pe site-ul BVB, la adresa www.bvb.ro.

VIZA DE APROBARE APLICATA PE DOCUMENTUL DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A ASF CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. DECIZIA DE APROBARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA DOCUMENTULUI DE OFERTA IN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA.

OFERTANT,
UNIREA SHOPPING CENTER SA
Administrator
GEORGESCU HORIA



INTERMEDIAR,
PRIME TRANSACTION SA
Presedinte/Director General
ULEIA IONEL


